

Brf Kaplanen

Helsingborg

## Försäkringsbevis

## Bostadsrättsföreningsförsäkring

### Försäkringsinformation

Försäkringstagare:	<b>Brf Kaplanen</b> 769612-7815		
Försäkringsgivare:	Länsförsäkringar Skåne 543001-0685 Box 4163 203 12 MALMÖ		<b>Länsförsäkringar</b>
Försäkringsnummer:	2895032	Årspremie:	27 642 SEK
Försäkringsperiod:	2018-01-01 - 2018-12-31	Nästa förfallodag:	2019-01-01

Härmed översänder vi försäkringsbevis avseende produkten Willis Estate. Försäkringen är placerad i enlighet med ert uppdrag och av er lämnade instruktioner. För att säkerställa att försäkringsskyddet motsvarar era krav ber vi er kontrollera försäkringshandlingarna noggrant. Om ni finner att innehållet är felaktigt eller på annat sätt inte motsvarar era förväntningar är det av största vikt att ni återkommer till oss inom 14 dagar. I annat fall förutsätter vi att ni godkännt försäkringsavtalet. Observera särskilt eventuella förbehåll samt försäkringsvillkorens bestämmelser avseende försäkringstagarens informationsplikt och tidsfrist för skadeanmälan.

Omfattning, försäkringsbelopp och självrisker framgår av detta försäkringsbevis, Allmänt Villkor Willis Estate Bostadsrättsföreningsförsäkring 20110307 samt Särskilt villkor Willis Estate Bostadsrättsföreningsförsäkring Länsförsäkringar 20121029.

Fullständiga försäkringsvillkor kan erhållas från Willis AB.

#### Allmänna frågor

##### **Willis AB**

Robert Carlsson  
robert.carlsson@willistowerswatson.com  
040-17 4173

#### Vid skada

Telefonnummer: 040-633 9158  
Akut skada: 020-59 00 00  
E-post: hsbskada.skane@lansforsakringar.se  
Adress: Länsförsäkringar Skåne  
Box 1503  
351 15 VÄXJÖ  
Hemsida: <http://www.lansforsakringar.se/skane/foretag/>  
Vid behov av sanering: Anticimex  
042-495 45 00 samt 040-693 61 00

## Fastighetsförsäkring

Totalt antal kvadratmeter - Uthyrningsbar yta:	<b>2 346 kvm</b>	
Antal lägenheter:	<b>30 st</b>	
Grundsjälvrisk Egendomsförsäkring:	<b>0,20 Pbb</b>	(övriga självrisker enligt villkor)

### Omfattning

#### Allmänt Villkor Willis Estate Bostadsrättsföreningsförsäkring 20110307

- A1. Egendomsförsäkring
- A2. Egendomsförsäkring på arbetsområde
- B. Avgifts- och hyresförlust- samt extrakostnadsförsäkring
- C1. Ansvarsförsäkring
- C2. Miljöansvarsförsäkring för byggherre
- C5. Styrelseansvarsförsäkring för bostadsrättsförening
- D. Olycksfallsförsäkring
- E. Rättsskyddsförsäkring
- F. Krisförsäkring
- G. Förmögenhetsbrottsförsäkring

#### Särskilt villkor Willis Estate Bostadsrättsföreningsförsäkring Länsförsäkringar 20121029

- A23. Terrorism
- A24. Saneringsavtal avseende skadedjur
- A25. Husbocksförsäkring
- A26. Sanering efter dödsfall  
Enligt villkor V901 och V830

#### Tjänstereseförsäkring – Länsförsäkringar – Försäkringsvillkor V 623A:13 - 2014-09-30

### Valda tilläggsförsäkringar

- A3. Bostadsrättsförsäkring

---

**Fastighetslista**

---

**Försäkrade fastigheter**

---

---

Försäkringstagare: Brf Kaplanen Försäkringsnummer: 2895032  
769612-7815

---

Samtliga byggnader med uthyrningsbar yta är försäkrade till Fullvärde.  
Annan byggnad tillhörande fastigheten är försäkrad upp till 500 prisbasbelopp per skada (Första risk).

<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Kommun</b>	<b>Försäkringsperiod</b>
Kaplanen 9	Helsingborg	2018-01-01 - 2018-12-31



## Bostadsrättsförsäkring

### Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. I en bostadsrätt måste du själv utföra och bekosta reparationer av t.ex. väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar.

Då har du hjälp av bostadsrättsförsäkringen.

### Bostadsrättsförsäkring – tillägg till Fastighetsförsäkringen

För att underlätta skadehanteringen för dig och för bostadsrättsföreningen så har Fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar kompletterats med Bostadsrättsförsäkring.

### Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare av lägenhet i bostadsrättsföreningen.

### Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen omfattar

- egen bekostad fast inredning i bostadsrätten inklusive inglasad balkong eller altan
- mark och växtlighet inkl. uteplats
- uthus och garage

### Vad ersätter försäkringen?

Egendomsskyddet i bostadsrättsförsäkringen

ersätter skador på fast inredning/ytskikt vid

- inbrott, stöld och skadegörelse
- brand, explosion och nedsotning
- läckage från ledningssystem och anslutna anordningar
- skador på installationer och hushållsmaskin
- skador på glasrutor
- skador genom plötslig och oförutsedd händelse (allrisk).

### Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med fullvärde. Du får ersättning med vad det kostar att återställa bostadsrätten och det finns ingen beloppsbegränsning. Dock så ersätts Uthus och garage med högst 150 000 kr och Mark/växtlighet inkl. uteplats med högst 40 000 kr. Vid skada så görs avdrag på ersättningen på grund av ålder, så kallat åldersavdrag. Vid läckage i våtutrymme där yt- och tätskikt är äldre än 21 år görs ett förhöjt åldersavdrag om orsaken till läckaget har samband med ledningssystemets ålder.

### Självrisk

Självriskan är 1500 kronor per skada. Vid läckageskada gäller försäkringen med särskild självrisk på 3000 kronor.

---

### Skadeanmälan

Skada som endast berör bostadsrättsförsäkringen (t.ex. skada på kyl/frys) kan du anmäla direkt till Länsförsäkringar på telefonnummer: 040-633 91 58 eller e-post:

[hsbskada.skane@lansforsakringar.se](mailto:hsbskada.skane@lansforsakringar.se)

Vid skadeanmälan måste du uppge försäkringsnumret, vilken du kan erhålla från styrelsen.

Vid skada som även berör fastigheten så är det alltid föreningen som anmäler skadan.

Om fastighetsförsäkringen berörs i en skada, tas endast fastighetens självrisk ut.

**Med denna lösning innebär det att du som bostadsrättshavare i föreningen kan meddela ditt hemförsäkringsbolag att tillägget i din hemförsäkring skall tas bort.**

**Hemförsäkringen för ditt lösöre måste du ha kvar.**