

Brf Kaplanen

Helsingborg

## Försäkringsbevis

## Bostadsrättsföreningsförsäkring

### Försäkringsinformation

Försäkringstagare: **Brf Kaplanen**

769612-7815

Försäkringsgivare: Länsförsäkringar Skåne

543001-0685

Box 4163

203 12 MALMÖ



Försäkringsnummer: 2895032

Försäkringsperiod: 2021-01-01 - 2021-12-31

Nästa förfallodag: 2022-01-01

Härmed översänder vi försäkringsbevis avseende Bostadsrättsföreningsförsäkring. Försäkringen är placerad i enlighet med av er lämnad information och av er lämnade instruktioner. För att säkerställa att försäkringsskyddet motsvarar era krav ber vi er kontrollera försäkringshandlingarna noggrant. Om ni finner att innehållet är felaktigt eller på annat sätt inte motsvarar era förväntningar är det av största vikt att ni återkommer till oss inom 14 dagar. I annat fall förutsätter vi att ni godkänt försäkringsavtalet. Observera särskilt eventuella förbehåll samt försäkringsvillkorens bestämmelser avseende försäkringstagarens informationsplikt och tidsfrist för skadeanmälan.

Omfattning, försäkringsbelopp och självrisker framgår av detta försäkringsbevis och av försäkringsvillkoren.

Fullständiga försäkringsvillkor finns att hämta på Länsförsäkringars hemsida: [www.lansforsakringar.se/skane](http://www.lansforsakringar.se/skane).

#### Allmänna frågor

**Willis Towers Watson Sweden AB**

Robert Carlsson

[robert.carlsson@willistowerswatson.com](mailto:robert.carlsson@willistowerswatson.com)

040-17 4173

#### Vid skada

Telefonnummer: 040-633 9158

Akut skada: 020-59 00 00

E-post: [hsbskada.skane@lansforsakringar.se](mailto:hsbskada.skane@lansforsakringar.se)

Adress: Länsförsäkringar Skåne

Box 1503

351 15 VÄXJÖ

Hemsida: <http://www.lansforsakringar.se/skane/foretag/>

Vid behov av sanering: Anticimex

Vid behov av sanering: 042-495 45 00 samt 040-693 61 00

## Fastighetsförsäkring

Totalt antal kvadratmeter - Uthyrningsbar yta:	<b>2 346 kvm</b>	
Antal bostadsrätter:	<b>32 st</b>	
Grundsjälvrisk Egendomsförsäkring:	<b>0,20 Pbb</b>	(övriga självrisker enligt villkor)

## Omfattning

Egendomsförsäkring  
Hyresförlustförsäkring  
Ansvarsförsäkring  
Allriskförsäkring för byggnad  
Maskinförsäkring för byggnad  
Cistern- och oljeskadeförsäkring  
Allriskförsäkring nycklar  
Värmekulvertförsäkring  
Fastighetsförvaltning  
Självriskbefrielse för hyresgäst  
Arbetsområdesförsäkring  
Extrakostnadsförsäkring  
Skadeståndsgarantiförsäkring  
Miljöansvarsförsäkring för byggherre  
Rättsskyddsförsäkring  
Ansvarsförsäkring för styrelse bostadsrättsförening  
Förmögenhetsbrottsförsäkring  
Tjänstereseförsäkring  
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda  
Krisförsäkring  
Sanering av skadedjur – Ohyresbekämpning  
Skadedjursförsäkring – Träskadeinsekter  
Sanering efter dödsfall

### **Valda tilläggförsäkringar**

#### Bostadsrättsförsäkring

Försäkringsperiod: 2021-01-01 till 2021-12-31

Pbb = Prisbasbelopp  
Prisbasbelopp 2021: 47 600

## Fastighetslista

## Försäkrade fastigheter

Försäkringstagare:	Brf Kaplanen 769612-7815	Försäkringsnummer: 2895032
--------------------	-----------------------------	----------------------------

Samtliga byggnader med uthyrningsbar yta är försäkrade till Fullvärde.  
Annan byggnad tillhörande fastigheten är försäkrad upp till 500 prisbasbelopp per skada (Första risk).

Fastighetsbeteckning	Kommun	Försäkringsperiod
Kaplanen 9	Helsingborg	2021-01-01 - 2021-12-31

# Försäkringsomfattning och villkor

**Försäkrad verksamhet:** Bostadsrättsförening  
Fastighetsförvaltning och annan därmed förenlig verksamhet  
Entreprenadarbeten i egen regi på försäkrad fastighet

## A. Egendomsförsäkring

### Försäkringsvillkor V066 Fastighetsförsäkring

Försäkrade skadehändelser, framgår av avsnitt A.11-16 och 22 i villkor V 066.

<b>Försäkrad egendom</b>	<b>Försäkringsbelopp</b>
Bostadshus	Fullvärde
Annan byggnad	23 800 000 kr F
Fastighetsinventarier	2 380 000 kr F
Kontorsinventarier	2 380 000 kr F
Markanläggning - tomt och trädgård	2 380 000 kr F
Markanläggning – konstverk	4 760 000 kr F
Boendes egendom i försäkringstagarens vård	714 000 kr F

Skriftligt avtal mellan försäkringstagare och boende ska finnas.

#### *Försäkringsform*

F = Förstarisk

#### *Investeringskydd*

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvilkorets punkt 08.2 Värdeökning samt 08.2.3 fullvärdesförsäkradebyggnader gäller försäkringen med investeringskydd upp till 500 prisbasbelopp.

#### *Annan plats*

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvilkorets punkt 03. Var försäkringen gäller samt 03.2 På annan plats tillämpas inte reglerna om riskökning vid tillfälligförvaring, längst 6 månader, för skadebelopp intill 10 prisbasbelopp.

#### *Försäkrad egendom*

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvilkorets punkt 06. Försäkrad egendom samt 06.1.1 Egendom som alltid ingår vid försäkring av Byggnad är försäkringsbeloppet för Ritningar och arkivalier samt datamedia 10 prisbasbelopp.

Med komplettering av villkor V066 gäller försäkringen inte för den underhållsskyldighet bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Försäkringen gäller inte heller för inredning och standard utöver föreningens ursprungliga.

### *Pengar och värdehandlingar*

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 06. Försäkrad egendom samt 06.1.1 Egendom som alltid ingår vid försäkring av Byggnad är försäkringsbeloppet för Pengar och värdehandling vid rån eller överfall 5 prisbasbelopp.

### *Naturskador*

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets avsnitt 11.2 Övriga skadehändelser och punkterna 11.2.6 Naturskador eller dammgenombrott samt 11.2.6.2 Särskild självrisk är självrisken 10 % av skadebeloppet, dock lägst 50 % av prisbasbeloppet och högst 2 prisbasbelopp.

### *Gemensam självrisk 24 timmar*

Vid skada enligt 11.1 Åskslag, 11.2.5 Storm och hagel, 11.2.6 översvämning på byggnad och däri befintlig egendom, 11.2.7 Snötryck, 13.2.4 Skadegörelse samt 15.1 Glasskada tillämpas dock endast en självrisk för samtliga skador som inträffar inom 24 timmar oavsett försäkringsställe.

### *Vattenskada – förhöjd självrisk*

Självrisken är 1 prisbasbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom vätskeutströmning från skikt avsett att förhindra utströmning, t ex våtisolering eller kakelbeklädnad, inklusive anslutningar och genomföringar om skadan orsakats av åldersförändringar, från ledningssystem med anslutna anordningar, isolering eller kylanläggning, om läckaget orsakats av åldersförändringar eller uppenbart eftersatt underhåll.

### *Inbrott - Nycklar*

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 13.2.3 Stöld av nycklar samt 13.2.3.1 Högsta ersättning är högsta ersättning för låsändringar 25 prisbasbelopp per försäkringsställe.

### *Inbrottskyddsklass*

För fastighetsinventarier, kontorsinventarier och boendes egendom i försäkringstagarens vård gäller inbrottskyddsklass 1 enligt villkorspunkt Q.01.13.1.1.

### *Merkostnad byggnads särart*

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 41. Skadevärderingsregler samt 41.1.1.4 Merkostnader på grund av byggnads särart är merkostnaderna begränsade till 250 prisbasbelopp vid varje skadetillfälle.

### *Merkostnad myndighetskrav*

Med ändring av villkorspunkt 41.1.1 Ombyggnad återställs är högsta ersättning utökad till 250 prisbasbelopp per byggnad.

Merkostnad vid myndighetskrav ingår enligt särskilt villkor V138.

### *Säkerhetsföreskrifter*

#### *Egendomsförsäkring*

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 01.11 Datamedia och information samt Rutiner försäkerhetskopiering av användarfiler gäller att säkerhetskopiering ska framställas minst en gång per vecka.

I övrigt gäller försäkringsvillkorets skrivelse under punk 01.11.1 Särskild påföljd  
Q. Säkerhetsföreskrifter Egendomsförsäkring.

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 01.30 Byggnads särart utgår krav på hur aktuelldokumentation ska förvaras.

I övrigt gäller försäkringsvillkorets skrivelse från punkt 01.50 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift.

Försäkringsvillkorets punkt 01.50.1 Allmänt ersätts med nedan skrivelse: Har den försäkrade när skada inträffar försummat att följa en säkerhetsföreskrift som framgår av försäkringsvillkoren eller av en författning som villkoren hänvisar till, betalas ersättning från försäkringen endast i den utsträckning skadan får anses ha inträffat även om föreskriften hade iakttagits. Detta kan innebära att ingen ersättning lämnas. Med den försäkrade likställs annan som haft att tillse att föreskriften följdes, under förutsättning att den försäkrade varit försumlig.

### Åldersavdrag

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 41. Skadevärderingsregler samt 41.1.1.5 Tabell för åldersavdrag begränsas avdraget till högst 75 procent på byggnadsdel som före skadan var funktionsduglig. Max åldersavdrag 200 prisbasbelopp.

### Tabell för åldersavdrag

Byggnadsdel	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett avdrag per år med
Rörsystem, vattenradiatorer och sanitetsgods (till exempel WC-stol, tvättställ och vattenburen golvvärme)	20 år	5 %
Hiss	25 år	4 %
Luft/luft värmepumpsanläggning, spabad utomhus, pelletsanläggning	3 år	10 %
Övriga värmepumpsanläggningar, värmeåtervinningssystem, solfångare, vindkraftverk, takvärme, elslingor i golv och hushållsmaskin inkl spis	5 år	8 %
Övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskin (t ex värmepanna och varmvatten-beredare) och elradiatorer	10 år	6 %
Radio- och tv- och parabolantenn, markiser och persiener, larm	5 år	8 %
Elinstallationer (kablar, inkl brytare och uttag)	25 år	2 %
Köks- och badrumsinredning	15 år	5 %
Kompressor som inte ingår i någon av ovan uppräknade anläggningar/installationer	5 år	10 %
Fönster, dörrar och portar	10 år	3 %
Målning, tapetsering och annan väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Golvbeläggning (inte våtrum)		
▪ textila	5 år	8 %
▪ plast, linoleum, laminat	10 år	5 %
▪ keramiska plattor, sten eller massivt trä	25 år	2 %
▪ lamellträ och ytbehandling av trägolv	15 år	5 %
Yt- och tätskikt i våtrum		
▪ golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	5 %
▪ keramiska plattor inklusive tätskikt	10 år	5 %
▪ övriga material och utföranden samt målning i våtrum	5 år	10 %

Takbeläggning		
▪ betong eller tegel	20 år	2 %
▪ plåt	15 år	2 %
▪ annat material	10 år	5 %
Skorsten		
▪ Stål eller plåt	5 år	5%
▪ Annat material	25 år	2 %

Har ni valt till tilläggförsäkringen ”Bostadsrättsförsäkring” gäller ovanstående ålderstabell även för detta moment.

## B. Hyresförlustförsäkring

Hyresförlustförsäkring ingår enligt B2 med ansvarstid 24 månader.

Avgifts- och hyresförlust hänförlig till om försäkrad byggnad under reparation eller ombyggnad, eller nybyggd och ännu ej övertagen byggnad, blir helt eller delvis oanvändbar tidigast 6 månader innan fastställt överlämnade på grund av ersättningsbar skada enligt egendomsförsäkring och planerad inflyttning enligt avtal härigenom blir fördröjd.

Karenstiden är 1 månad per skada från fastställt överlämnandedatum.

## C. Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren.

*Ansvar – vem försäkringen gäller / försäkrad verksamhet*

Omfattar bostadsrättsföreningen i egenskap av tomträttshavare och förvaltare. Omfattar även för försäkrads arbetstagare för skada orsakad i tjänsten. Försäkringen gäller även för bostadsrättshavare. Försäkringen avser fastighetsförvaltning och annan därmed förenlig verksamhet, samt byggnads-, anläggnings- och montagearbeten som utförs på försäkrad fastighet.

*Högsta ersättning*

- per skada 10 000 000 kr  
- per försäkringsår 20 000 000 kr

*Vad försäkringen gäller för*

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 11. Vad försäkringen gäller för samt 11.1 Person- och sakskada ersätts skrivelsen allmänna bestämmelser utgivna av branschorganisation inom den försäkrades verksamhetsområde, när dessa avtalats, med skrivelsen allmänna bestämmelser utgivna av branschorganisation inom den försäkrades verksamhetsområde.

*Obebyggd tomt*

Försäkringen omfattar även obebyggd tomt som ägs av försäkrad eller medförsäkrad även om denna ej angivits i försäkringsbeviset.

*Ansvar enligt Dataskyddsförordningen*

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 43.1 Högsta ersättning gäller 10 prisbasbelopp vid varje skada och totalt 20 prisbasbelopp per försäkringsår enligt C.11.3.

### *Krav mellan försäkrade*

Med ändring av C.12.29 omfattar försäkringen den försäkrades skadeståndsskyldighet för sak- och personskada samt förmögenhetsskada till följd av sådan, som försäkrat företag orsakar annat enligt detta försäkringsavtal försäkrat företag.

### *Ansvar - skaderegleringsservice*

Skaderegleringsservice vid personskada som omfattas av försäkringen och som kan överstiga 1 000 SEK omfattas av försäkringen. Förskotterad skadeståndersättning omfattas inte.

### **Försäkringsvillkor V561 Allriskförsäkring för byggnad**

Allriskförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V561.

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 19.2.3 "Högsta ersättning" är högsta ersättning 50 prisbasbelopp vid varje skadetillfälle.

### **Försäkringsvillkor MA01 Maskinförsäkring för byggnad**

Maskinförsäkring för byggnad ingår enligt villkor MA01.

### **Försäkringsvillkor V834 Cistern- och oljeskadeförsäkring**

Cistern- och oljeskadeförsäkring ingår enligt V834.

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 23.4 och 24.3 "Högsta ersättning" är ersättning vid varje skada begränsad till 50 prisbasbelopp.

### **Försäkringsvillkor V864 Allriskförsäkring nycklar**

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd förlust av försäkrade nycklar samt för låsändringar eller låsbyte till följd av sådan skada enligt villkor V864. Högsta ersättning 285 000 kr.

### **Försäkringsvillkor V525 Värmekulvertförsäkring**

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 17.3 Självrisk gäller självriskavdraget med 5 % av reparationskostnaden för varje helt år som förflutit sedan anläggningen första gången togs i bruk, dock lägst grundsjälvrisk och högst 80 % av reparationskostnaden. Då kulverten är 30 år är den 100 % avskriven.

### **Försäkringsvillkor V512 Fastighetsförvaltning**

Ingår enligt särskild villkor V512.

### **Försäkringsvillkor V519 Självriskbefrielse för hyresgäst**

Med ändring av vad som anges under försäkringsvillkorets punkt 43.2 Skaderegleringsersättning samt 43.2.2 Högsta ersättning lämnas ersättning med högst 0,1 prisbasbelopp.

### **Försäkringsvillkor V081 Arbetsområde**

Arbeten - Allrisk	1 200 000 kr
Hjälpmedel - Allrisk	1 200 000 kr
Befintlig egendom - Allrisk	5 000 000 kr

Inklusive belopp enligt villkor V081, A3.06.1.2.



### **Försäkringsvillkor V503 Extrakostnader**

Högsta ersättning är 4 760 000 kronor.

Försäkringen gäller för extrakostnader även när egendomsförsäkringen inte gäller för egendomsskadan, om detta beror på att leverantör eller entreprenör är ansvarig på grund av åtagande i avtal.

Extrakostnader vid katastrofbrand/evakuering är begränsad till 0,15 prisbasbelopp per lägenhet och till 10 prisbasbelopp per lokal.

### **Försäkringsvillkor V419 Skadeståndsgarantiförsäkring**

Skadeståndsgarantiförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V419.

### **Försäkringsvillkor AN46 Miljöansvarsförsäkring för byggherre**

Sprängning, pålning och spontning omfattas inte. Schaktning och grävning omfattas endast om entreprenadsumman understiger 2 000 000 kronor.

Försäkringen gäller för den försäkrade i egenskap av byggherre.

Person- och sakskada	10 000 000 kr
Ren förmögenhetsskada	1 000 000 kr

### **Försäkringsvillkor V825 Rättsskyddsförsäkring**

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden eller som avser fastighet belägen inom Norden enligt villkor V825.

Högsta ersättning	
-per tvist	10 prisbasbelopp
-per försäkringsår	30 prisbasbelopp

### **Försäkringsvillkor V456 Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening**

Ingår enligt villkor V 456.

Högsta ersättning per skada och försäkringsår	5 000 000 kr
---	--------------

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 42 är självriskan vid varje skada 0 kr.

Förutsatt att anmäld skada inte avser preskriberat ärende gäller försäkringen med utökning av vad som anges i försäkringsvillkor V456 punkt C16.02 även retroaktivt för skada som inträffat före försäkringen varit i kraft.

### **Försäkringsvillkor V810 och V811 Förmögenhetsbrottsförsäkring**

Förutsatt att anmäld skada inte avser preskriberat ärende gäller försäkringen med utökning av vad som anges i försäkringsvillkor V810 punkt D.02 även retroaktivt för skada genom brott som förövats före försäkringen varit ikraft.

Med tillägg till vad som sägs under försäkringsvillkorens punkter 11. Vad försäkringen gäller för omfattas även nedan 11.4 Bedrägeri utfört av tredje man. Försäkringen gäller för skada då tredje man genom vilseledning förmår den försäkrade till handling eller underlåtenhet, som innebär vinning för tredje man (gärningsmannen) och en ren förmögenhetsskada för den försäkrade.

Försäkringsvillkorspunkten 43.1 Högsta ersättning är utökad till 5 000 000 kronor, dock gäller 10 prisbasbelopp vid skada orsakad av tredje man enligt stycket ovan.

### **Försäkringsvillkor V623A Tjänstereseförsäkring**

Med ändring av punkt P3.06.1 i villkor V 623A omfattar försäkringen ej skada på arbetsgivarens egendom, bestående av verktyg och arbetsredskap, som används för utförande av entreprenad-, installations- och servicearbeten.

Försäkringen gäller för företagets anställda vid tjänsteresor i hela världen.  
Högst 150 resdygn/år.

Resgods - allrisk

- löseegendom som tillhör den försäkrade	2 prisbasbelopp
- löseegendom som tillhör den försäkrades uppdrags- eller arbetsgivare	1 prisbasbelopp
- pengar och värdehandlingar	1 prisbasbelopp
Avbeställningsskydd	1 prisbasbelopp
Självriskskydd	0,2 prisbasbelopp
Krisförsäkring, antal behandlingstillfällen	10 behandlingar
Hemresa vid katastrof	1 prisbasbelopp
Ansvarsförsäkring	5 000 000 kr
Rättsskyddsförsäkring	5 prisbasbelopp
Överfallsförsäkring	15 prisbasbelopp

*Sjukdom och olycksfall*

Nödvändiga och skäligena kostnader.

*Invaliditets- och dödsfallsersättning vid olycksfallsskada*

- vid invaliditetsgrad under 50 %	12 prisbasbelopp
- vid invaliditetsgrad över 50 %	24 prisbasbelopp
- vid dödsfall	6 prisbasbelopp

### **Försäkringsvillkor V707 Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda**

Ingår enligt särskilt villkor V 707.

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 01. Vem försäkringen gäller för omfattas även behöriga besökare inom fastighetens allmänna utrymmen och ytor.

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 08. Försäkringsbelopp gäller att försäkringsbeloppet sätts ned med 5 % då den försäkrade fyller 65 år och därefter varje år med ytterligare 5 %.

Försäkringsbeloppet sätts ner med högst 50 %.

### **Försäkringsvillkor V208 Krisförsäkring**

Ingår enligt villkor V208.

Högst 10 behandlingar per försäkrad person.

Med ändring av vad som sägs under försäkringsvillkorets punkt 01. Vem försäkringen gäller för omfattas även medlem, hyresgäst och boende som utför uppdrag åt bostadsrättsförening.

**Försäkringsvillkor V901 Sanering av skadedjur – Ohyresbekämpning**  
Ingår enligt villkor V901.

**Försäkringsvillkor V830 Skadedjursförsäkring – Träskadeinsekter**  
Ingår enligt villkor V830.

**Försäkringsvillkor V066 Fastighetsförsäkring – Sanering efter dödsfall**  
Ingår enligt villkor V066.

Försäkringsgivare är Anticimex. Vid förfrågan eller skada kontakta Anticimex.

## Självrisk / Karens

Egendomsförsäkring	Vald grundsjälvrisk
Merkostnad vid myndighetskrav	Vald grundsjälvrisk
Extrakostnadsförsäkring	Vald grundsjälvrisk
Allrisk nycklar	Vald grundsjälvrisk
Ansvarsförsäkring	10 % av prisbasbelopp
Ansvarsförsäkring för styrelse	Gäller utan självrisk
Skadeståndgaranti	10 % av prisbasbelopp
Rättsskyddsförsäkring	0,5 prisbasbelopp samt 30 % av kostnaden över 0,5 prisbasbelopp
Förmögenhetsbrottsförsäkring	50 % av prisbasbelopp
Arbetsområdesförsäkring	50 % av prisbasbelopp om inte högre grundsjälvrisk valts
Fastighetsförvaltning	Vald grundsjälvrisk
Självriskbefrielse för hyresgäst	Gäller utan självrisk
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	Gäller utan självrisk
Krisförsäkring	Gäller utan självrisk
Tjänstereseförsäkring	För avsnitt P5.02 Rättsskyddsförsäkring är självrisken 20 % av kostnaderna men lägst 1 500 kr. I övrigt gäller försäkringen utan självrisk.

För vissa skador kan andra självrisker gälla. Detta framgår av villkoren.

## Försäkringsvillkor

Miljöansvarsförsäkring för byggherre	AN46:16
Fastighetsförsäkring	V066:17
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V456:5
Tjänstereseförsäkring	V623A:15
Maskinförsäkring för byggnad	MA01:4
Verksamhet på arbetsområde	V081:16
Merkostnad avseende myndighetskrav	V138:2
Inbrottsförsäkring - Skyddsklass 1	V200:4
Krisförsäkring	V208:7
Skadeståndsgaranti	V419:4
Extrakostnadsförsäkring för verksamheten	V503:6
Fastighetsförvaltning	V512:3
Självriskbefrielse för hyresgäst	V519:3
Värmekulvertförsäkring	V525:7
Allriskförsäkring för byggnad	V561:4
Kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda	V707:6
Förmögenhetsbrottsförsäkring	V810:11
Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V811:4
Rättsskyddsförsäkring	V825:17
Cistern- och oljeskadeförsäkring	834:4
Allriskförsäkring för nycklar	V864:4
Viktig allmän information	Y001:1
Skadedjursförsäkring – Träskadeinsekter	V830:5(50)
Sanering av skadedjur – Ohyresbekämpning	V901:7(50)

## **Valda tilläggsförsäkringar**

**Gäller om tilläggsförsäkringen bostadsrättsförsäkring är vald, detta framgår på sida 2 ovan.**

### **Försäkringsvillkor V513 Bostadsrättsförsäkring**

Försäkringen gäller för skada på egendom enligt villkor V 513.

Högsta ersättning

- egen bekostad fast inredning	Fullvärde
- övrig skada på bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- uthus och garage	150 000 kr F
- tomtmark	50 000 kr

Bostadsrättsförsäkringen gäller utan rätt till efterskydd.

Försäkringen gäller för antal bostadsrätter enligt uppgift på sida 2 i försäkringsbeviset.

### *Bostadsrättslokal*

Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller även för bostadsrättshavare som ägare till eller underhållsansvarig för bostadsrättslokal belägen i försäkrad fastighet.

### *Undantagen egendom*

Försäkringen omfattar inte sådan fast inredning i bostadsrättslokal, eller fast egendom hörande till sådan lokal, som anskaffats för bedrivande av verksamhet.

### **Självrisk / Karens**

Bostadsrättsförsäkring 1 500 kr, dock gäller 3 000 kr vid läckageskador

### **Försäkringsvillkor**

Bostadsrättsförsäkring V513:8

## **Allmän information**

### *Felaktiga uppgifter som grund för försäkring*

Premie och försäkringsvillkor grundar sig på de uppgifter som lämnas då försäkring tecknas.

### *Felaktig information*

I händelse av att försäkringstagaren till följd av förbiseende/ misstag lämnat felaktig information, inte lämnat information eller inte under försäkringstiden anmält ändrade förhållanden som medför riskhöjning, och försäkringsgivaren på grund härav har rätt att göra nedsättning av utgående ersättning ska denna nedsättning endast göras på den del av ersättningen som överstiger 250 prisbasbelopp.

Dock ska korrekta uppgifter lämnas så snart felet upptäcks och felaktigheten rättas till.

Ny premie, baserad på korrekta uppgifter, ska beräknas och premien ska regleras för hela den period som den felaktiga uppgiften legat till grund för försäkringen.

### *Ändrade förhållande / riskökning*

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen genom att:

a) försäkrad fastighet genomgår renoverings-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten ska den riskökning som därigenom kan anses uppstå omfattas av försäkringen. Detta gäller under förutsättning att kontraktssumman för sådant renoverings-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbete understiger 1 000 prisbasbelopp,

b) verksamhet i försäkrad fastighet, bestående av skola/daghem, vårdinrättning, flyktinförläggning, idrottshall, restaurang, hotell, galleria/köpcentrum, lager, garage, snickeri/träbearbetning, plast/gummiindustri samt tillverkning av pyrotekniska varor, har tillkommit och utgör 25 % eller mindre av fastighetens totala uthyrningsbara yta,

omfattar försäkringen dessa ändringar utan att särskild anmälan behöver göras.

Annan verksamhet än de under punkt b) uppräknade ska inte anses vara riskökande verksamhet.

## Särskilda upplysningar

### *Moms*

Ej momsredovisningsskyldighet.

### *Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet*

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer. Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

### *Skaderegistrering*

Se information i villkor Y001.

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkrings-företag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i oidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm. Se [www.gsr.se](http://www.gsr.se) för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.